

Spolek Pro Úvaly předkládá vizi rozvoje Úval. Nechceme vyjmenovávat seznam ulic, chodníků a kanalizačních trubek, které postavíme. Rozvoj této infrastruktury bude pokračovat a my jej budeme podporovat. Klademe důraz na to „**jak**“ investiční akce realizovat a „**jak**“ komunikovat s občany.

Naše vize má 3 pilíře:

## Dobré Úvaly jsou malé město

**Chceme zastavit další překotný rozvoj města.** Úvaly potřebují dobudovat potřebnou infrastrukturu a pak se teprve rozhodnout společně se všemi občany, co dál. Mnoho ploch je již momentálně nezvratně určeno k výstavbě – byly prodány městem nebo se město zavázalo ke spolupráci s developerem (*Vinice, Radlická čtvrť, Výpustek II, Pražská, lokalita MEI - Hostín*), přesto věříme, že je ještě co zachránit.



### Rozvoj města – nová výstavba

- **Budeme se snažit zabránit schvalování jakýchkoliv nových ploch k zástavbě** a tam, kde je již výstavba schválena, ji co nejlépe hlídat a některé výstavby zpomalit.
- **Zastavování ploch budeme co nejvíce rozkládat v čase – ETAPIZOVAT.**
- Chceme v současném návrhu územního plánu zrušit některé zastavitelné plochy, pokud to nebude znamenat sankce pro město.
- U zastavitelných ploch musí územní plán požadovat zpracování tzv. regulačního plánu (*regulační plán na žádost*) – to sice bude pro developery znamenat mírně zvýšené náklady – pak však budou mít developeri jistotu, že jim nikdo stavbu nezablokuje; developeri pak také nepotřebují územní rozhodnutí; [příklad zde](#).
- u každé nové stavby na území města musí být podepsána tzv. plánovací smlouva - [příklad zde](#).
- **územní plán musí řešit i občanskou vybavenost** – výpočty potřeby škol, školek, dopravní koncepce včetně dopravy v klidu a hromadné dopravy.
- Je vhodné zajistit aktivní vystupování města v záležitostech individuální výstavby – jsme pro vydávání záporných stanovisek ke stavbám znehodnocující danou lokalitu (*převyšované stavby, stavby "vzadu na zahradě" apod.*).
- Trasy přeložek I/12 a II/101 musí zůstat v koridorech navržených v územním plánu Úval.
- Město Úvaly potřebuje celkovou koncepci – kde má být bydlení, kde obchody, jaké budou dopravní dopady projektů apod. Tato koncepce – tzv. Strategický rozvojový plán – zcela chybí. Nevíme například, jak může doprava nebo vzdělávání ve městě vypadat za 10 let apod.

# Dobré Úvaly, jsou tam, kde plánují občané a realizuje vedení města

Město má být servisem pro občana, a tudíž se samo musí snažit informace k občanům doručit a získat od občanů jejich názory. Je pro nás nepřijatelné tvrzení radnice a úřadu typu, že „vše probíhá podle zákona“, „bylo vyvěšeno na úřední desce“ apod., aniž by nebyla zajištěna náležitá participace občanů na rozhodování.



**Změníme Život Úval.** Vytvoříme redakční radu jako dozorový orgán nad Životem Úval. Redakční rada bude mít statut výboru zastupitelstva, kde přibližně 1/3 budou tvořit zastupitelé (včetně opozičních) a 2/3 nezávislé osobnosti. Takováto redakční rada bude jmenovat a odvolávat šéfredaktora a minimálně jednou za 3 měsíce hodnotit jeho práci.

Dohlédneme na to, aby již Život Úval neporušoval zákony a při zveřejňování článků a reakcí na ně „měřil všem stejným metrem.“ (tiskový zákon, zákon o ochraně osobních údajů, autorský zákon atd.)

## Fungování samosprávy

Jme pro **zlepšení fungování zastupitelstva** a rady zejména prostřednictvím těchto kroků:

- **zvýšením počtu zastupitelů**, ideálně až na 21 (např. Český Brod, s přibližně stejným počtem obyvatel jako Úvaly má také 21 zastupitelů), abychom zvýšili demokratičnost rozhodování a zajistili možnost zapojení více skupin občanů
- změnou jednacího řádu zastupitelstva tak, aby dotazy a podněty občanů byly zařazeny na začátek jednání zastupitelstva
- posunem začátku jednání zastupitelstva zpět na 18 hodinu
- zveřejňováním podkladových materiálů i před jednáním rady města

## Fungování města – úřadu

Jsme pro Úvaly, které mají dobré jméno. Chceme nastavit systém partnerských měst. Jeden den v týdnu bude mít úřad otevřeno do podvečerních hodin.

## Dluh města a rozpočet

Dluh města hodláme snižovat. Nebráníme se však půjčkám na konkrétní investici, která má svůj smysl a návratnost.

## Aktivní zapojení občanů do řízení města

Důležité otázky budeme konzultovat dotazníky, anketami, besedy atd. s občany, jichž se to týká. U zásadních otázek se nebráníme referendu. **Rádi bychom, aby se více občanů účastnilo na ideovém řízení a rozhodování města.**

Nejprve musí proběhnout diskuse s občany, kde se definují požadavky a teprve podle nich začnou projektanti a architekti zpracovávat své návrhy řešení. Pokud některé požadavky neakceptují, musí si obhájit proč. Plánují občané, členové komisí a vedení města spolu dohromady a výsledný projekt realizuje vedení města.

# Dobré Úvaly jsou město, ze kterého nebudete odjíždět

Chceme město, ze kterého nebude pro většinu obyvatel nutné odjíždět za svými koníčky, kulturou nebo sportem. Úvaláci by měli co nejméně času trávit zbytečným cestováním.

## Infrastruktura, investice a dotace

Město musí stanovit prioritní projekty, kde může dosáhnout na dotace a perfektně je připravit.



- Nejdůležitější projekty
  - stavba Svazkové školy a zvýšení kapacity školek,
  - **knihovna jako nové kulturní centrum Úval,**
  - **zprovoznění koupaliště,**
  - chceme pokračovat v rekonstrukci ulic a **přednostně rekonstruovat ulice bez chodníků.**
- Další projekty (mezi ně počítáme i projekty bez dotace)
  - Obchodní zóna v Jiráskově ulici od závor k nádraží kombinovaná s autobusovým terminálem,
  - Zvážení zřízení jeslí pro děti do 3 let,
  - Investice do centrálních sportovišť (stávající areály, popř. vybudování dosud neexistujících sportovišť) přednostně před malými, omezeně využitelnými, sportovišti,
  - Revize stávající praxe rozdělování příspěvků jednotlivým organizacím a spolkům tak, aby poskytovaná podpora plnila svůj zamýšlený účel a byla k němu skutečně využita.

## Doprava

- Jako první zřídíme **Senior Taxi** – důchodci nad 65 let budou moci 10x měsíčně využít TAXI k cestě za lékařem či na nákup za symbolickou cenu
- Zřídíme **školní minibusy**, tak jak fungují v Říčanech a tím omezíme dopravu a nebezpečné situace u školy
- Získáme prostor bývalých uhelných skladů jako rezervu pro parkoviště a další potřebnou infrastrukturu města
- Každý by měl mít v dosahu zastávku autobusu – vzdálenost ideálně do 300 m, přednostně rekonstruovat ulice bez chodníků, tak aby se každý dostal na zastávku po slušném povrchu; výše uvedené se netýká centrální části města v dochozí vzdálenosti k nádraží do cca 900 m.

## Kultura

- Navrhujeme zřízení příspěvkové organizace města – **Kulturního centra**, které bude zajišťovat kulturní život. Bude moci čerpat dotace, přijímat sponzorské dary, vytvářet na některých akcích zisk, který bude reinvestovat do jiných akcí. Taková organizace by organizovala místní kulturní život, a může vést infocentrum, vydávat Život Úval, spravovat „Pětašedestáku“ a knihovnu.
- Město by mělo vybudovat letní scénu pro kino a divadlo

## Spolková činnost a sport

- Podpora úvalských spolků musí získat **jasný systém**, aby organizace mohli dlouhodobě plánovat. Město musí také sestavit plán investic do sportovišť.
- Je třeba podporovat nejen výkonový sport, ale i **kroužky pro volný čas dětí**. Velkou mezeru vidíme např. v možnostech sportování dívek.